



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## **ARHITECT ȘEF**

---

Ca urmare a cererii adresate de Zbughin Doinița, în calitate de reprezentant al proiectantului S.C. DOM-ART PRO S.R.L. Suceava, cu sediul în județul Suceava, municipiul Suceava, cod postal 720067, Aleea Nucului, nr.3 bl. 3, sc.A, ap1, telefon 0726199472, înregistrată la nr26310 din 23.08.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. [350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### **AVIZ**

Nr. 32503 din 14.10.2016

pentru **Planul urbanistic de detaliu pentru construire locuință, anexe, împrejurire** generat de imobilul teren proprietate privată identic cu parcela cadastrală nr. 30676, conform certificatului de urbanism nr. 628 din 31.05.2016

Inițiator: **Filip Stelică și Filip Aneta**

Proiectant: S.C. DOM-ART PRO S.R.L. Suceava

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sorin N. Pentilescu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: intravilanul municipiului Suceava, pe str. Mitocului delimitat la nord de parcela cadastrală nr. 30677 proprietatea lui Savu Gheorghe Și Savu Rodica, la est de strada Mitocului, la sud de parcela cadastrală nr. 31271 proprietatea lui Florea Vasile Și Florea Lenuța-Vasilica, la vest parcela cadastrală nr. 33721 proprietatea lui Chirilă Ștefan Petrică Și Chirilă Delia Ștefania Și parcela cadastrală nr. 33720 proprietatea lui Bucătaru Ana-Paula și Bucataru Ovidiu; suprafață 5000 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 3, conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 și HCL nr. 300/12.11.2009;
  - regim de construire: este stabilit fiind zonă de dezvoltare pentru locuințe cu regim mic de înălțime Și dotări aferente, spații verzi
  - funcțiuni predominante: zona de locuințe cu regim mic de înălțime;
- Nu sunt stabiliți indicatori urbanistici.

- H max = - ;
- POT max = -;
- CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament = -;
- retrageri minime față de limitele laterale = -;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - ;

Prevederi P.U.D. propuse:

- POT = 18,40%; CUT = 0,36; regim de înălțime locuință D+P+M, regim de înălțime anexe gospodărești = P, circulații pietonale, trotuare, parcare = 490 mp (9,8%); spații verzi amenajate locuință = 1550 mp (31%); locuri de parcare = 2 locuri de parcare în garajul propus;
- retrageri minime față de limitele laterale: retragerea față de limita de est (spre strada Mitocului) va fi de 40 m; retragerea față de limita de nord va fi de 2,00 m; retragerea față de limita de sud va fi de 6,00 m.
- retragere minime față de limita posterioare: retragerea față de limita de vest va fi 108,04 m.
- circulații și accese: din strada Mitocului, pe un podet betonat de 4,5 m latime;
- echipare tehnico-edilitară: alimentare cu energie electrică se va face de la linia electrică aeriană existentă; alimentare cu apă potabilă și canalizarea se vor realiza prin racordare la un puț și un bazin vidanjabil, propuse; încălzirea și apă caldă menajeră se vor realiza cu o centrală pe lemne, propusă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.10.2016 se avizează **favorabil** Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. [350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 628 din 31.05.2016, emis de Primaria Municipiului Suceava